UBYTOVACÍ ŘÁD

DDM Pelhřimov - základna Hříběcí u Horní Cerekve a Chaloupky u Nového Rychnova

Ubytovací řád pro přechodné ubytování
ve smyslu ustanovení § 754 a násl. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

- **Do prostor základny je zakázán vstup osobám pod vlivem alkoholu, omamných a psychotropních látek a osobám v karanténě.**

1. Ustanovení tohoto ubytovacího řádu jsou povinni dodržovat všichni pohybující se v prostorách základny.

2. Čas nástupu na pobyt je v 16.00 hodin, není - li předem dohodnuto jinak.

3. Užívat pronajatou základnu může jen počet nahlášených osob (dále ozn. jako nájemce).

4. Každý nájemce má právo převzít a zkontrolovat prostory určené k jeho užívání.
Veškeré závady či nedostatky objektu je nutné nahlásit ubytovateli či správci ubytovny maximálně do 24 hodin od ubytování, abyste předešli případnému řešení při kontrole objektu před Vaším odjezdem.

5. Nájemce má právo po sjednanou dobu pronájmu užívat pouze prostory, které mu byly vyhrazeny včetně jejich vybavení.
Do ostatních prostor je vstup přísně zakázán.

V případě, že součástí pronájmu je i kuchyň, nájemce při jejím využití odpovídá za dodržování veškerých platných zákonů, norem, vyhlášek a nařízení souvisejících s jejím provozem.

6. Nájemce nesmí používat žádné elektrospotřebiče vnesené do prostor základny bez souhlasu pronajímatele.
V případě porušení je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč.

7. V prostorách základny není nájemci dovoleno bez svolení pronajímatele chovat jakákoliv zvířata. Porušení tohoto zákazu bude potrestáno finančním postihem ve výši 1000,- Kč a to za každý případ a bude následovat okamžité zrušení ubytovací smlouvy a opuštění základny.

8. Je zakázáno vnášení a přechování zbraní, omamných prostředků a podobných životu nebezpečných předmětů do prostor základny.

9. Nájemce je povinen k zařízení základny se chovat ohleduplně a šetrně.
Je zakázáno poškozovat vybavení základny, ať úmyslně nebo z nedbalosti.
Je zakázáno polepovat stěny a dveře, taktéž zatloukání hřebíčků a připínáčků do stěn, dveří a nábytku,atp.
Bez souhlasu pronajímatele se nesmí přemisťovat nábytek a provádět jakékoliv změny.

Do objektu je povolen vstup pouze v přezůvkách.

Při odchodu z pokoje, ze společné jídelny a dalších společných prostor (WC, sprchy atp.) je nájemce povinen zhasnout světla, překontrolovat uzavření vodovodních kohoutků, vypnutí elektrických spotřebičů, zavřít okna a dveře.

10. Každou zjištěnou závadu na pokoji či v prostorách základny je třeba ihned ohlásit, aby mohlo dojít k co nejrychlejšímu odstranění závady.

11. Nájemce je povinen chovat se v prostorách základny v souladu s dobrými mravy, v době od 22.00 hodin do 6.00 hodin je stanoven noční klid. V případě, že i přes výstrahu závažným způsobem porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje ubytovací řád, může pronajímatel i před uplynutím dohodnuté doby pronájem zrušit nebo odstoupit od smlouvy, která byla uzavřena.

12. V celém objektu je nutno udržovat čistotu a pořádek.
Závěrečný úklid je zahrnut v ceně ubytování, ale běžný úklid typu zametání podlahy, udržování WC a sprch, vynášení odpadkového koše či mytí nádobí je povinností klienta. Objekt není vybaven mycími prostředky ani toaletními a hygienickými potřebami, nezapomeňte proto na utěrku, hadr, toaletní papír, saponát na nádobí atd.

13. Zodpovědnost za škody na vlastním majetku:
- **Za klenoty, peníze a jiné cennosti si odpovídá nájemce sám.**
- **Pronajímatel prohlašuje, že dělá a bude dělat všechno pro to, aby k žádným škodám na majetku ubytovaného nedošlo. Zamykejte proto vždy hlavní vchod a pokoje.**

14. Zodpovědnost za škody na zdraví svém a svěřených osob:
- **Pronajímatel učinil všechna opatření, aby nedošlo k poškození zdraví nájemce. Pronajímatel nenese při běžném provozu zodpovědnost za zdraví nájemce.**
- **Z bezpečnostních důvodů není vhodné ponechat dítě do 10 let bez dozoru dospělých osob v pokoji a v ostatních prostorách základny.**
- **V objektu se nacházejí elektrická zařízení, spotřebiče a elektrické zásuvky, které nejsou chráněny dětským zámkem! Elektrická zařízení používejte v souladu s obdrženými pokyny, případně v souladu s obecně platnými pravidly bezpečné manipulace. Jestliže si nejste jisti účelem či způsobem použití některého elektrického spotřebiče,či jiného zařízení, zeptejte se pronajímatele.**
- **Nedovolte dětem manipulaci s elektrickými zařízeními a spotřebiči. Pozor na tělesný kontakt s elektrickými zásuvkami.**
- **V objektu se nacházejí zařízení a spotřebiče, jejichž povrch může být horký. Dávejte prosím pozor na sebe a své děti při jejich užívání**

15. ZÁKAZ KOUŘENÍ V PROSTORÁCH ZÁKLADNY.
Základna je ve všech vnitřních prostorách nekuřácká. Kouření je zakázáno i v celém areálu základny.
Porušení tohoto zákazu bude potrestáno finančním postihem ve výši 1000,- Kč a to za každý případ. Opakované porušení má za následek okamžité zrušení ubytovací smlouvy a opuštění základny.

16. Pronajímatel si vyhrazuje právo okamžitě zrušit ubytovací smlouvu v případě hrubého porušení dobrých mravů na základně, dále také v případě že se stane základna nezpůsobilou užívání a to z jakéhokoliv důvodu.

17. Tento ubytovací řád je nedílnou součástí ubytovací smlouvy a je umístěn ve společných prostorách základny a nájemce je povinen se s ním důkladně seznámit, na jeho neznalost nebude brán zřetel.

V případě nejasností s ubytovacím řádem má právo na ústní vysvětlení pojmů odpovědným pracovníkem pronajímatele.

18. V případě, že nájemce způsobil škodu v ubytovacím zařízení je povinen při skončení ubytování tuto škodu uhradit.

Za ztrátu klíčů od pokojů a prostor základny je ubytovanému účtován poplatek ve výši nákladů potřebných na jejich výměnu.

19. V den skončení smluveného pobytu je nájemce povinen uvolnit objekt nejpozději do 10.00 hod. V případě, že tak neučiní, může mu pronajímatel počítat cenu dalšího jednodenního ubytování.

20. PŘED ODJEZDEM JE NÁJEMCE POVINEN VŠECHNY UŽÍVANÉ PROSTORY UVÉST DO PŮVODNÍHO STAVU.
- t.zn. uklidit, vysypat a vymýt koše, zamést, vytřít, zvednout matrace na postelích,LEDNICI vypnout a nechat OTEVŘENOU (Nenechávejte po sobě žádné potraviny !),... .
Úklid se týká i prostor před budovou (odpadky…).
V případě, že základna nebude předána v řádném stavu, bude pronajímatel na nájemci požadovat náhradu výloh vynaložených na úklid a uvedení prostor do původního stavu.

Základna Hříběcí a Chaloupky je součástí DDM Pelhřimov a platí zde i Vnitřní řád DDM.

Tato opatření slouží k zajištění Vašeho klidného a ničím nerušeného pobytu. Děkujeme za pochopení a přejeme příjemný pobyt.

UPOZORNĚNÍ:

Při nástupu ubytování může být vybírána kauce ve výši 3000 Kč / skupina, která bude při jeho předání v neporušeném a uklizeném stavu v den odjezdu vrácena zpět.

DDM Pelhřimov

!!
Přilehlé okolní lesy jsou soukromé, platí zde přísný zákaz kácení stromů, lámání větví, trhání rostlin, rušení zvěře, znečišťování vodních zdrojů apod. – při nevhodném chování hrozí možnost stíhání za ničení přírody a poškozování soukromého majetku dle trestního a občanského zákoníku.
!!!