



Dům dětí a mládeže Pelhřimov, příspěvková org.

Třída Legií 382, 393 01 Pelhřimov, tel: 565 326 411, IČO: 712 35 701

č. účtu: 35 – 194 218 0257/0100, e-mail: ddm@pel.cz

Všeobecné podmínky pronájmu

Základní ustanovení

Tyto všeobecné podmínky pronájmu obsahují základní zásady smlouvy o pronájmu, která byla nebo bude uzavřena písemnou formou a po jejím podepsání se stanou její nedílnou součástí. Odchýlit se od nich lze jen na základě změny odpovídajícího znění smlouvy o pronájmu s výslovným dovětkem, že v tomto směru podmínky neplatí. Jsou uvedeny na internetových stránkách Domu dětí a mládeže Pelhřimov " www.ddm.pel.cz", u ředitele DDM a v případě zájmu nájemce mu budou vystaveny i písemně.

Cena a placení

- Cena pronájmu je stanovena částkou uvedenou ve smlouvě. V případě, že tato částka dosáhne zákonem stanovenou výši pro povinnost uložení smlouvy do Registru smluv, tuto smlouvu, nebude-li dohodnuto jinak, zde uveřejní nájemce.
- Jestliže ve smlouvě o pronájmu nejsou dohodnuté jiné termíny splatnosti faktury, jsou platby hrazeny do 14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu pronajímatelem.
- Zadržení plateb nebo vzájemné zaúčtování případných nároků nájemce není přípustné.
- Jestliže je nájemce v prodlení v platbě zálohy nebo nájemného, má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den z prodlení do 7 dní po splatnosti. V případě prodlení delším než 7 dní, má pronajímatel právo účtovat 0,5% z dlužné částky za každý další den z prodlení.
- Nájemné případně zálohy jsou splatné dnem, ve kterém je finanční obnos za nájemné nebo zálohu připsán na konto pronajímatele.
- Jestliže nájemce nepřevzme zařízení ve stanoveném termínu, má pronajímatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 50 % stanoveného nájemného za 1 den a to za každý den, kdy si nájemce zařízení nepřevzme.

Doba pronájmu

- Pronájem začíná dnem stanoveným ve smlouvě.
- Pronájem končí dnem, kdy předmět pronájmu byl předán zpět pronajímateli, byl zkontrolován zodpovědnou osobou pronajímatele a zhodnocen jeho stav.
- Do doby pronájmu se nepočítá doba, kdy předmět pronájmu nebyl schopen provozu z důvodu technické nebo jiné závady. To neplatí, jestliže k závadě došlo na základě poškození zaviněného špatným zacházením, nesprávným užíváním, údržbou nebo obsluhou nájemce. Pronajímatel v takovém případě učiní vše pro co nejrychlejší odstranění závady a uvedení do provozu.
- Hlášení závady je uskutečněno tehdy, jestliže pronajímatel prokazatelně obdrží hlášení závady. V takovém případě je rozhodující den, kdy je závada ohlášena.

Povinnosti pronajímatele

- Předat nájemci předmět pronájmu ve stavu způsobilém k obvyklému používání.
- V případě závady, závadu co nejrychleji odstranit a uvést vše do pořádku.
- Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost či majetek nájemce ani osob, které se zdržují v předmětném majetku v souvislosti s provozem a činností nájemce.

Povinnosti nájemce

- Nájemce se zavazuje dodržovat a řídit se vnitřním řádem pronajímatele, včetně jeho doplňků a ustanovení souvisejících s předmětem pronájmu.
- Nájemce není oprávněn předmět pronájmu zapůjčit třetí osobě není – li stanoveno v pronájemní smlouvě jinak.
- Používat předmět pronájmu pouze k účelům, ke kterým byl pronájem sepsán.
- Umožnit osobě písemně pověřené pronajímatelem kdykoliv kontrolu, zda předmět pronájmu je užíván způsobem stanoveným ve smlouvě.

- Nájemce odpovídá za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a hygieny. Zároveň se nájemce zavazuje udržovat v předmětném majetku a jeho bezprostředním okolí náležitý pořádek a nepřipustit jejich znečišťování či poškozování.

Nájemce zodpovídá za bezpečnost provozu předmětu pronájmu v době kdy ho využívá.

- V okamžiku ukončení pronájmu předat pronajímateli předmět pronájmu nepoškozený, funkční, čistý a kompletní.

- V případě zničení nebo poškození předmětu pronájmu uhradit do 30 dnů ode dne kdy byla tato skutečnost zjištěna, hodnotu předmětu pronájmu ve výši pořizovací ceny a všechny dlužné částky za nájemné ke dni, kdy došlo ke zničení nebo odcizení předmětu pronájmu.

- Uhradit všechny náklady oprav předmětu pronájmu, které vznikly v důsledku jeho používání. Náklady na takovou opravu budou fakturovány podle ceníku prací a náhradních dílů používaných běžně pronajímatelem. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne vystavení faktury pronajímatelem.

Závěrečná ustanovení

- Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené v této smlouvě se řídí obchodním zákoníkem a občanským zákoníkem.

- Po celou dobu trvání smluvního vztahu má pronajímatel všechna práva vlastníka předmětu pronájmu. Nájemce nesmí předmět pronájmu používat jinak než je stanoveno ve smlouvě a všeobecných obchodních podmínkách pronajímatele, nesmí s ním bez svolení pronajímatele fakticky ani právně nakládat (např. dávat jej do podnájmu, zřizovat k němu zástavní právo apod.).

- Změny nebo dodatky k této nájemní smlouvě, nebo smlouvě o pronájmu jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran podepsané jejich statutárními zástupci.

- Nebylo-li dohodnuto jinak, smlouva o pronájmu, nebo nájemní smlouva se sepisuje ve dvou totožných vyhotoveních, z nichž jedno si po oboustranném podepsání ponechá každá ze smluvních stran.

- Smlouvy jsou platné a účinné dnem jejich podpisu.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V dne

.....
podpis pronajímatele

.....
podpis nájemce