

# UBYTOVACÍ ŘÁD

**DDM Pelhřimov - základna Hřiběcí u Horní Cerekve a Chaloupky u Nového Rychnova**

Ubytovací řád pro přechodné ubytování  
ve smyslu ustanovení § 754 a násl. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

- Do prostor základny je zakázán vstup osobám pod vlivem alkoholu, omamných a psychotropních látek a osobám v karanténě.

1. Ustanovení tohoto ubytovacího řádu jsou povinni dodržovat všichni pohybující se v prostorách základny.

2. Čas nástupu na pobyt je v 16.00 hodin, není - li předem dohodnuto jinak.

3. Užívat pronajatou základnu může jen počet nahlášených osob (dále ozn. jako nájemce).

4. Každý nájemce má právo převzít a zkontrolovat prostory určené k jeho užívání.

*Veškeré závady či nedostatky objektu je nutné nahlásit ubytovateli či správci ubytovny maximálně do 24 hodin od ubytování, abyste předešli případnému řešení při kontrole objektu před Vaším odjezdem.*

5. Nájemce má právo po sjednanou dobu pronájmu užívat pouze prostory, které mu byly vyhrazeny včetně jejich vybavení.

Do ostatních prostor je vstup přísně zakázán.

V případě, že součástí pronájmu je i kuchyň, nájemce při jejím využití odpovídá za dodržování veškerých platných zákonů, norem, vyhlášek a nařízení souvisejících s jejím provozem.

6. Nájemce nesmí používat žádné elektrospotřebiče vnesené do prostor základny bez souhlasu pronajímatele.

V případě porušení je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč.

7. V prostorách základny není nájemci dovoleno bez svolení pronajímatele chovat jakákoliv zvířata. Porušení tohoto zákazu bude potrestáno finančním postihem ve výši 1000,- Kč a to za každý případ a bude následovat okamžité zrušení ubytovací smlouvy a opuštění základny.

8. Je zakázáno vnášet do budovy psychotropní či omamné látky.

Zákaz přechování zbraní, omamných prostředků a podobných životu nebezpečných předmětů v prostorách základny.

9. Nájemce je povinen k zařízení základny se chovat ohleduplně a šetrně.

Je zakázáno poškozovat vybavení základny, ať úmyslně nebo z nedbalosti.

Je zakázáno polepovat stěny a dveře, taktéž zatloukání hřebíčků a připínáček do stěn, dveří a nábytku, atp.

Bez souhlasu pronajímatele se nesmí přemísťovat nábytek a provádět jakékoliv změny.

Do objektu je povolen vstup pouze v přezůvkách.

Při odchodu z pokoje, ze společné jídelny a dalších společných prostor ( WC, sprchy atp.) je nájemce povinen zhasnout světla, překontrolovat uzavření vodovodních kohoutků, vypnutí elektrických spotřebičů, zavřít okna a dveře.

10. Každou zjištěnou závadu na pokoji či v prostorách základny je třeba ihned ohlásit, aby mohlo dojít k co nejrychlejšímu odstranění závady.

11. Nájemce je povinen chovat se v prostorách základny v souladu s dobrými mravy, v době od 22.00 hodin do 6.00 hodin je stanoven noční klid. V případě, že i přes výstrahu závažným způsobem porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje ubytovací řád, může pronajímatel i před uplynutím dohodnuté doby pronájem zrušit nebo odstoupit od smlouvy, která byla uzavřena.

12. V celém objektu je nutno udržovat čistotu a pořádek.

*Závěrečný úklid je zahrnut v ceně ubytování, ale běžný úklid typu zametání podlahy, udržování WC a sprch, vynášení odpadkového koše či mytí nádobí je povinností klienta. Objekt není vybaven mycími prostředky ani toaletními a hygienickými potřebami, nezapomeňte proto na utěrku, hadr, toaletní papír, saponát na nádobí atd.*

13. Zodpovědnost za škody na vlastním majetku:

- Za klenoty, peníze a jiné cennosti si odpovídá nájemce sám.
- Pronajímatel prohlašuje, že dělá a bude dělat všechno pro to, aby k žádným škodám na majetku ubytovaného nedošlo. Zamykejte proto vždy hlavní vchod a pokoje.

14. Zodpovědnost za škody na zdraví svém a svěřených osob:

- Pronajímatel učinil všechna opatření, aby nedošlo k poškození zdraví nájemce. Pronajímatel nenese při běžném provozu zodpovědnost za zdraví nájemce.
- Z bezpečnostních důvodů není vhodné ponechat dítě do 10 let bez dozoru dospělých osob v pokoji a v ostatních prostorách základny.
- V objektu se nacházejí elektrická zařízení, spotřebiče a elektrické zásuvky, které nejsou chráněny dětským zámekem! Elektrická zařízení používejte v souladu s obdrženými pokyny, případně v souladu s obecně platnými pravidly bezpečné manipulace. Jestliže si nejste jisti účelem či způsobem použití některého elektrického spotřebiče, či jiného zařízení, zeptejte se pronajímatele.
- Nedovolte dětem manipulaci s elektrickými zařízeními a spotřebiči. Pozor na tělesný kontakt s elektrickými zásuvkami.
- V objektu se nacházejí zařízení a spotřebiče, jejichž povrch může být horký. Dávejte prosím pozor na sebe a své děti při jejich užívání

15. ZÁKAZ KOUŘENÍ V PROSTORÁCH ZÁKLADNY.

Základna je ve všech vnitřních prostorách nekuřácká. Kouření je zakázáno i v celém areálu základny.

Porušení tohoto zákazu bude potrestáno finančním postihem ve výši 1000,- Kč a to za každý případ. Opakované porušení má za následek okamžité zrušení ubytovací smlouvy a opuštění základny.

16. Pronajímatel si vyhrazuje právo okamžitě zrušit ubytovací smlouvu v případě hrubého porušení dobrých mravů na základně, dále také v případě že se stane základna nezpůsobilou užívání a to z jakéhokoliv důvodu.

17. Tento ubytovací řád je nedílnou součástí ubytovací smlouvy a je umístěn ve společných prostorách základny a nájemce je povinen se s ním důkladně seznámit, na jeho neznalost nebude brán zřetel.

V případě nejasností s ubytovacím řádem má právo na ústní vysvětlení pojmů odpovědným pracovníkem pronajímatele.

